

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA O DRAŽBĚ DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

Článek I.

Den konání dražby se stanovuje na 09. září 2019 v prostorách Aukční síně ODOAKER a. s., na adrese Pernerova 441, 530 02 Pardubice. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 9.00 hodin.

Článek II.

Dražebník: **ODOAKER a. s.**
se sídlem: Pardubice, Pernerova 441, PSČ 530 02
IČ: 261 47 645
DIČ: CZ26147645
zapsaný: OR Krajský soud Hradec Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 2845
číslo koncese: Č. j. ŽÚ/09/11670/Ple/1006333/6
zastoupený: Ing. Lucíí Bělouškovou, předsedou představenstva
dále jen „dražebník“

Navrhovatel: **Mgr. Jana Filipová**
notářka v Ústí nad Orlicí
Komenského 156, 562 01 Ústí nad Orlicí
se sídlem: jednající jménem Okresního soudu v Ústí nad Orlicí na základě pověření k provedení úkonů v řízení o dědictví jako soudní komisař ve věci likvidace dědictví po František Urban
narozeneho: 14. 01. 1947
RČ: 470114/009
posledně bytem: Kollárova č.p. 365, Ostrovské Předměstí, PSČ: 563 01 Lanškroun
zemřelého: 20. 07. 2017
dále jen „navrhovatel“

Článek III.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých,
a to tyto nemovitosti:

ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemku parc. č. 357/2 (trvalý travní porost) o výměře 203 m²,

- ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemku parc. č. 409/2 (orná půda) o výměře 8654 m²,

- ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemku parc. č. 410/2 (orná půda) o výměře 284 m²,

- ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemku parc. č. 424/2 (trvalý travní porost) o výměře 218 m²,

- ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemku parc. č. 425/2 (trvalý travní porost) o výměře 216 m²,

- ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemku parc. č. 426/2 (trvalý travní porost) o výměře 214 m²,

jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 417 pro katastrální území Starý Sedloňov a obec Velké Svatoňovice u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky:

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka ve výši Kč 6.700.000,-- s příslušenstvím pro malverry1972 s.r.o., Jánského 2437/15, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČ: 017 91 290 na základě Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský

úřad Semily, č.j. 118 EX-609/2014 -8. Právní účinky zápisu ke dni 30. 10. 2014. Zápis proveden dne 03. 12. 2014, č.j. V-9832/2014-610.

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, pohledávka ve výši Kč 146.212,-- pro Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává Finanční úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 2625, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na základě Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Pardubický kraj, ÚzP v Ústí nad Orlicí, č.j.: -698444/2017 /2809-00540-609220 ze dne 06. 04. 2017. Právní účinky zápisu ke dni 07. 04. 2017. Zápis proveden dne 03. 05. 2017; uloženo na prac. Trutnov, č.j. V-3033/2017-610.

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh na základě Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Pardubický kraj, ÚzP v Ústí nad Orlicí, č.j.: -698444/2017 /2809-00540-609220 ze dne 06. 04. 2017. Právní účinky zápisu ke dni 07. 04. 2017. Zápis proveden dne 03. 05. 2017; uloženo na prac. Trutnov, č.j. V-3033/2017-610.

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého na základě Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Pardubický kraj, ÚzP v Ústí nad Orlicí, č.j.: -698444/2017 /2809-00540-609220 ze dne 06. 04. 2017. Právní účinky zápisu ke dni 07. 04. 2017. Zápis proveden dne 03. 05. 2017; uloženo na prac. Trutnov, č.j. V-3033/2017-610.

Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Ústí nad Orlicí - 0Nc 6379/2005 -13 ze dne 13. 07. 2005. Právní moc ke dni 13. 09. 2005; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí, č.j.: Z-8450/2005-611.

Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí -0Nc 7771/2009 -10 ze dne 11. 05. 2009. Právní moc ke dni 27. 06. 2009; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí, č.j.: Z-8627/2009-611.

Nařízení exekuce se pověřuje soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Exekutorský úřad Náchod, se sídlem Náchod, Masarykovo náměstí 1293 na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí -0 EXE-1972/2010 -14 ze dne 16. 02. 2010; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí, č.j.: Z-3818/2010-611.

Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Bohutínský, Ječná 479, Trutnov, 541 03 Trutnov 3 na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Trutnov, č.j.: 158 EX-273/2014 -8 ze dne 18. 04. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 18. 04. 2014. Zápis proveden dne 22. 04. 2014; uloženo na prac. Trutnov, č.j.: Z-2762/2014-610.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí na základě Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Trutnov č.j.: 158 EX-273/2014 -9 ze dne 18. 04. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 18. 04. 2014. Zápis proveden dne 12. 05. 2014; uloženo na prac. Trutnov, č.j.: Z-2767/2014-610 a na základě Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Trutnov, č.j. 158 EX-273/2014 -25. Právní účinky zápisu ke dni 18. 06. 2015. Zápis proveden dne 30. 06. 2015; uloženo na prac. Trutnov, č.j.: Z-3798/2015-610.

Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Jindra, Antonína Dvořáka 326, 511 01 Turnov na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 188 EX 609/14-7 ze dne 29. 10. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 29. 10. 2014. Zápis proveden dne 05. 11. 2014; uloženo na prac. Semily, č.j.: Z-4015/2014-608.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí na základě Exekučno příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Semily č.j.: 118 EX-609/2014 -9 ze dne 30. 10. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 30. 10. 2014. Zápis proveden dne 25. 11. 2014; uloženo na prac. Trutnov, č.j.: Z-7399/2014-610.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí na základě Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 9, sp. zn.: 098EX-1765/2005 -21 ze dne 11. 08. 2005, č.j.: Z-9062/2005-610.

Dražební vyhláška na základě Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Praha 9, č.j.: 098EX-1765/2005 -87 ze dne 29. 02. 2008; uloženo na prac. Trutnov, č.j.: Z-4495/2008-610.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí na základě Exekuční příkaz Exekutorský úřad Havlíčkův Brod č.j.: 050 EX-400/2009 -20 ze dne 01. 06. 2009. Právní moc ke dni 22. 06. 2009, č.j.: Z-10044/2009-610 a na základě Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorský úřad Havlíčkův Brod č.j. 050 EX-400/2009 -40 ze dne 03. 07. 2009, č.j.: Z-11921/2009-610.

Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00 na základě Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-2875/2017 -8 Exekutorský úřad Brno – město ze dne 09. 03. 2017. Právní účinky zápisu ke dni 13. 03. 2017. Zápis proveden dne 15. 03. 2017; uloženo na prac. Brno-město, č.j.: Z-3339/2017-702.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí na základě Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město č.j.: 030 EX-2875/2017 -23 ze dne 13. 03. 2017. Právní moc ke dni 22. 06. 2009. Zápis proveden dne 23. 03. 2017; uloženo na prac. Trutnov, č.j.: Z-1422/2017-610.

Veškerá zástavní práva a omezení zaniknou v rámci likvidace dědictví s nabytím právní moci usnesení o rozvrhu výtěžku zpeněžením majetku zůstavitele.

Znalecký posudek na předmět dražby vypracoval znalec Ing. Miroslav Kopáček, Jabloňová č.p. 814, 537 01 Chrudim, dne 28. 06. 2019, pod pořadovým číslem posudku 2615-9/12/2019, a to na částku Kč 59.000,--.

Článek IV.

Nejnižší podání bylo stanoveno na Kč 39.530,--
(slovy: Jednostoosmdesátsedmtisícšestset korun českých)

a *minimální příhoz* na Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých).

Článek V.

Dražební jistota byla stanovena na částku 10.000,- (slovy: Desettisíc korun českých) a musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na bankovní účet dražebníka vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, VS: RČ nebo IČ složitele,
- b) v hotovosti na místě před konáním dražby (od 08.30 hod do 09.00 hod),
- c) ve formě bankovní záruky.

Účastníci dražby mají přístup do prostoru konání dražby 30 minut před zahájením dražby a jsou povinni při zápisu do dražby předložit:

- platný průkaz totožnosti,
- výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (originál či ověřenou kopii),
- plnou moc s ověřenými podpisy (pouze v případě, že bude jednat v zastoupení za účastníka dražby),
- čestné prohlášení, že není osobou, která je vyloučena z dražby,
- doklad o složení dražební jistoty, který je při platbě písm. a), výpis z účtu dražebníka, v ostatních případech potvrzení vystavené dražebním.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Po předložení těchto dokladů bude účastník zapsán do „Zápisu do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Veřejnost má přístup do prostor konání dražby 15 minut před zahájením dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vrácena stejným způsobem, jakým byla složena. (Záruční listiny osvědčující bankovní záruky a hotově složená dražební jistota budou vráceny ihned po skončení dražby). V případě bezhotovostní úhrady, vrátí dražebník dražební jistotu bez zbytečného odkladu bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělil dražebníkovi.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vydražitel bude pouze hradit náklady na převzetí předmětu dražby (viz Článek VIII., odst. 3 této dražební vyhlášky).

V případě, že neuhradí vydražitel cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v Dražební vyhlášce (zmaření dražby) nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmaření dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Článek VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:

- a) je-li cena dosažená vydražením nižší než Kč 200.000,- ihned po skončení dražby v hotovosti nebo bankovním šekem,
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 200.000,- a nižší než Kč 500.000,- nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, t. j. do 19. září 2019, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Praha, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.
- c) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 500.000,- nejpozději do 60 dnů od skončení dražby, t. j. do 8. listopadu 2019, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Článek VII.

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny tyto dva termíny:

1. termín dne 28. srpna 2019 v 10.00 hodin
2. termín dne 05. září 2019 ve 13.00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před budovou Obecního úřadu Velké Svatoňovice, tj. u nemovitosti, č.p. 68 v obci Velké Svatoňovice, okr. Trutnov. Kontaktní telefon: 724 03 00 22.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VIII.

V případě, že nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Bez zbytečného odkladu od úhrady ceny dosažené vydražením a nákladů na předání a převzetí předmětu dražby bude vydražitel (nový vlastník) vyzván dražebníkem k převzetí předmětu dražby. Předmět dražby předá navrhovatel vydražiteli za přítomnosti dražebníka. O předání předmětu dražby se sepíše protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tyto náklady jsou ve výši Kč 5.000,-- a jsou včetně DPH v zákonné výši. Na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu těchto nákladů použije vydražitel shodný bankovní účet jako pro úhradu ceny dosažené vydražením. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním navrhovatel nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek IX.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 12-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka. a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

V Pardubicích dne 6. srpna 2019

V Ústí nad Orlicí dne 5. srpna 2019

.....
dražebník
ODOAKER a. s.
Ing. Lucie Běloušková v. r.
předseda představenstva

.....
navrhovatel
Mgr. Jana Filipová v. r.
notářka v Ústí nad Orlicí
jako pověřený soudní komisař